



ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 30100 НДОд – 000925/15

г. Астрахань

«17» августа 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Директора Каспийского филиала Проценко Ирины Михайловны, действующего на основании Доверенности № 2015-08/17-6 от 17.08.2015 г., в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «ЦСО» от «17» декабря 2013 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Строитель Поволжья» (ООО «ИК «Строитель Поволжья») (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Бокаева Яхьи Ядовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (Застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир») по договорам участия в долевом строительстве, заключаемых Страхователем (Застройщиком) с участниками долевого строительства в отношении Квартир, входящих в состав Объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Бакинская в Советском районе г. Астрахани» (с примерной общей площадью квартир 14 905,26 кв.м.), строящийся на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:12:03:0860:244, площадью 6571 кв.м., назначение: для строительства многоквартирного жилого дома, находящемся на праве аренды у ООО «ИК «Строитель Поволжья» на основании договора аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани №1271 от 20.08.2014 г. заключен на период с 31.07.2014г. по 30.07.2017г., после получения Страхователем (Застройщиком) разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на срок со дня государственной регистрации каждого конкретного договора (ов) участия в долевом строительстве с участником (и) долевого строительства по «30» апреля 2017г.

Настоящий договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей), сведения о которых на день подписания настоящего Договора Сторонами не известны и указываются в полисах страхования, оформляемых в отношении каждого участника долевого строительства в период срока действия настоящего Договора, по мере заключения Страхователем (Застройщиком) договоров участия в долевом строительстве с Выгодоприобретателями.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения (Квартиры) по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору



участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушениями согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;

- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора участия права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;

- уклонения или отказа участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) от принятия объекта долевого строительства за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- привлечения денежных средств по договору долевого строительства лицом, не имеющим на это права или привлечением денежных средств в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок.

2.3. В соответствии с настоящим Договором не подлежат возмещению следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей;

- пени, штрафы, неустойки;

- упущенная выгода;

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов;

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию;

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации;

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредусмотренных при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболвания (эпидемии) и т.п.).

2.4. **Страховая сумма:** Страховая сумма, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение конкретному Выгодоприобретателю, указывается в полноте страхования и рассчитывается исходя из цены договора долевого строительства и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти в строительстве, расщепляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлжет применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на

2.5. **Страховой тариф** устанавливается в размере **0,5 %** процента от страховой суммы. Размер страхового тарифа и страховой премии указывается в Полисе страхования.

2.6. **Страховая премия, указанная в полноте страхования, оформляется** в отношении каждого Выгодоприобретателя, участвующего одновременно до оформления полиса страхования Страховщиком и выдачи Датой уплаты страховой премии (страховых взносов) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика. Страховая премия участвующая на основании выставляемых счетов на расчетный счет Страховщика. Счет Страховщика. Страховая премия уплачивается в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату.

2.7. Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в полноте страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

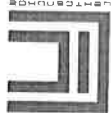
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Правил страхования, настоящего Договора и полиса страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.



3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий настоящего Договора и (или) подписать страховая или уплаты доплатой страховой премии соразмерно увеличению риска.
3.1.5. Право требования к Страхователю в размере выплаченного страхового возмещения.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен настоящий Договор и полис страхования.
3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем, Выгодоприобретателями.
3.2.3. Соблюдать условия Правил страхования, настоящего Договора и полисов страхования.
3.2.4. Направлять конкурсуному управлению информацию о размере произведенного участником долевого строительства страхового возмещения.
3.2.5. Формировать Страхователю полис страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения страховой премии (страхового взноса, предусмотренного полисом страхования) на расчетный счет Страховщика при условии получения копии подписанного договора участия в долевом строительстве.
3.3. После получения сообщения о наступлении события, **Страховщик обязан:**
3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.
3.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 30-ти (тридцати) рабочих дней оформить страховый акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. Страхователь имеет право:

3.4.1. Потребовать досрочного расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.
3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.
3.4.3. По согласованию со Страховщиком назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, имущественного признака страхового случая, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.
3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной

3.5. Страхователь обязан:

3.5.1. При заключении настоящего Договора, а также каждого полиса страхования сообщать Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.
3.5.2. Уплатить страховую премию (страховой взнос) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Страховщиком счета на оплату.
3.5.3. В период действия настоящего Договора и полиса страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора и полиса страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном Правилами страхования.
3.5.4. Соблюдать условия Правил страхования, настоящего Договора и полиса страхования.
3.5.5. Довести до сведения участника долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике, который осуществляет страхование гражданской ответственности Страхователя (Застраховщика).
3.5.6. Уведомить Страховщика о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и соглашения о внесении в них изменений (дополнений) в любой доступной форме и предоставить Страховщику копию договора участия в долевом строительстве, прошлего государственную регистрацию, заверенную Страхователем (в скан виде) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации.
3.5.7. Уведомить в письменной форме Страховщика о замене Выгодоприобретателя в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в течение 3 (трех) рабочих дней с того момента, когда договором стало известно об этом.
3.6. При наступлении события, **имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**
3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события, путем направления телеграммы, факса или электронного сообщения по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.
Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.
3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.
В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанных Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представляемых Страхователем (Выгодоприобретателем): акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляции расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).
Такие расходы возмещаются Страхователю (Выгодоприобретателю) пропорционально отношению



страховой суммы к страховой стоимости (действительной) (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя (Выгодоприобретателя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя) (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявления и документы (материалы) по событию, имевшему признаки страхового случая, предусмотренные пунктами 10.2, 11.2 Правил страхования и настоящим Договором, в том числе: документы, удостоверяющие личность, а при обращении наследника также документы, подтверждающие его право на наследство (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица и удостоверяющие личность представлятеля; нотариально заверенная копия договора участия в долевом строительстве со всеми приложениями и дополнениями, прошлыми государственную регистрацию (в случае, если Выгодоприобретатель является не указанным в договоре участия в долевом строительстве лицом, также представляются документы, подтверждающие правопреемство); актуальную (не ранее, чем за 5 (Пять) дней до даты направления заявления) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающую права Выгодоприобретателя как участника долевого строительства, в рамках которого произошли страховые случаи;

- копия акта сверки дебиторской задолженности (если акт сверки Страхователем не подписан, то доказательства вручения ему проекта акта (квитанция или расписка о вручении, копия писем Страхователя и т.п.);

- копии документов (бухгалтерских, банковских), подтверждающих фактическое расходование средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве, документы компетентных органов, оценщиков, аудиторов (предоставляются при наличии);

- копия искового заявления Выгодоприобретателя к Страхователю о возмещении убытков, содержащую сведения об их размере;

- копия вступившего в силу решения суда о возмещении убытков Выгодоприобретателя и их размер; - копия вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьями 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или копии вступившего в силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

3.6.4. Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней Страхователь обязан известить Страховщика о всех требованиях предъявляемых ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участником долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов указанных Страховщиком лиц. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

3.6.7. Страхователь обязан предоставлять Страховщику по его требованию подтверждение принятия им необходимых мер по выполнению своих обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (письменные претензии к своим должникам, исковые заявления, решения суда (арбитражного суда), договоры с субподрядчиками и т.п.).

4. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты составления акта о признании заявленного события страховым случаем.

4.3. Страховщик вправе, письменно уведомив Страхователя (Выгодоприобретателя), отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения:

– до полного выяснения обстоятельств причинения вреда, если это требует дополнительного расследования, участия в таком расследовании, привлечение независимых экспертов или судебного разбирательства;



и не более чем на 5 (пять) рабочих дней со дня получения Страховщиком результатов расследования и вынесения окончательного решения судьями или следственными органами, если в связи с обжалованием, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, проводится расследование или судебное разбирательство;

— по вступившей в силу судебной или иной инстанции постановке о признании настоящего Договора и (или) полиса страхования недействительным, если Страховщик предъявил иск о признании настоящего Договора и (или) полиса страхования недействительным по основаниям, предусмотренным Правилами страхования и (или) законодательством Российской Федерации.

4.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- 4.4.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 4.4.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- 4.4.3. Гражданской войны, народных вооруженных восстаний, забастовок;
- 4.4.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;
- 4.5. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).
- 4.6. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в срок не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения необходимых документов, предусмотренных п. 3.6.3. настоящего Договора, и сообщается Страхователю и Выгодоприобретателю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком окончательного решения.

4.7. Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик уплачивает штрафной неустойку в размере одной трети от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки, но в сумме не более 5 (пяти) процентов суммы причитающейся страховой выплаты.

4.8. Выгодоприобретатель должен сообщить Страховщику о получении им денежных средств от Страхователя и (или) в результате проведения банкротства Страхователя или реализации имущества заемщика, сумма страховой выплаты уменьшается на сумму полученных денежных средств. В случае, если Выгодоприобретатель получает денежные средства от Страхователя и (или) в результате проведения банкротства Страхователя или реализации имущества заемщика, сумма страховой выплаты уменьшается на сумму полученных денежных средств после получения страховой выплаты от Страхователя или реализации заложного имущества после получения страховой выплаты от Страхователя. Выгодоприобретатель получает денежные средства (Застрахованная) и на сумму денежных средств, вырученных от реализации заложного имущества, либо стоимость обменного имущества залогодержателя в собственности Выгодоприобретателя, а также на сумму денежных средств рыночной стоимости имущества (имущественных прав), полученных Выгодоприобретателем от третьих лиц с целью возмещения убытка.

4.10. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Выгодоприобретатель имеет к Страхователю (Застрахователю), ответственному за убытки, возмещение в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением прав, регулирующих отношения между Выгодоприобретателем и Страхователем (Застрахователем), ответственными за убытки. Страхователь, Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Если Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к Страхователю (Застрахователю), Страхователь освобождается от выплаты страхового возмещения по ответственному за убытки, возмещение Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования (полис страхования) в отношении конкретного участника долевого строительства считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует по предусмотренному таким договором сроку передачи Страхователем (Застрахователем) жилого помещения участнику долевого строительства, а именно до «30» апреля 2017г.



При этом Выгодноприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом

строительстве, срок передачи ему жилого помещения.

В случае увеличения срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства, Страхователь обязан известить об этом Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, при этом в дополнительном соглашении, подписываемом между Страховщиком и Страхователем. При этом Страховщик вправе обеспечить участы дополнительно страховой премии соразмерно увеличению срока страхования.

5.2. В случае уплаты Страхователем в установленный п. 3.5.2. настоящего Договора срок страховой премии (страхового взноса) по подписанию страхования такой полис страхования считается не вступившим в силу.

Страхование, обусловленное настоящим Договором и полисом страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления полиса страхования в силу. Страховщик не несет ответственности по договору, произошедшим страховым случаем по подписанию полиса страхования, не вступившему в законную силу.

5.3. Договор страхования и (или) полис страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, настоящим Договором и Равданским кодексом Российской Федерации.

5.4. Страхователь вправе отозвать от настоящего Договора и (или) полиса страхования в любое время, если в моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой

случай. При досрочном отказе Страхователя от настоящего Договора и (или) полиса страхования уплаченная

Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

При досрочном отказе Страхователя от настоящего Договора и (или) полиса страхования, если эти

обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.1. При заключении настоящего Договора и полиса страхования Страхователь обязан сообщить

Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие значение для определения

выплаты у Страхователя страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти

обстоятельства не известны и не должны быть известны Страхователю.

6.2. В период действия настоящего Договора и полиса страхования Страхователь (Выгодноприобретатель)

обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в

обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора и полиса страхования, если эти

изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на

страхование, изменение проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка

по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской

Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. В случае противоречия настоящего Договора Правилам страхования, преимущественную силу будут

иметь Положения настоящего Договора.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что к отношениям Сторон по настоящему Договору и подпису

страхования пункты 5.9, 6.8, 9.3.2, 10.4, 11.3, 11.8 Правил страхования не применяются.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что к отношениям Сторон по настоящему Договору и подпису

страхования пункты 10.3, 10.4 Правил страхования применяются в следующей редакции:

"10.3. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного

спора между Страховщиком и Выгодноприобретателем, а также дополнительно полученных документов, представляющих

Справку Страхователя, Выгодноприобретатель, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения всех

необходимых документов составляет страховый акт, в котором указывается обстоятельства страхового случая, обоснованные производными расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения

(Примечание 6 к настоящим Правилам).

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя (Выгодноприобретателя) и

претензий Выгодноприобретателю к Страхователю установлено, что заявленный убыток наступил не в результате

страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю и Выгодноприобретателю в срок,

предусмотренный настоящим пунктом, письменное уведомление с указанием причин признания наступившего



содержит страховые суммы и принятых решений об отказе в выплате страхового возмещения».

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
7.2. Страхователь с Правителем и Правителем с Страхователем признают взаимные обязательства и один экземпляр получают при заключении настоящего договора.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь:
ООО «ИК «Строитель, Ловозьяв»

Юридический адрес: 414041, г. Астрахань,

ул. Рыбинская, 17

Фактический адрес: 414041, г. Астрахань,

ул. Рыбинская, 17

ИНН 3016043781 КПП 3301901001

ОИРН 1043001306105

Р/с №407028070047000059 в филиале

«ПЛУ» ОАО МИНБ» в г. Астрахани

БИК 041203785 Кор/с 30101810100000000785

телефон/факс/e-mail: (8512)9-12-96,

www.ic-sp.ru, y1bokaev@1f-capital.ru

Исполнитель: директор

ООО «ИК «Строитель, Ловозьяв»

Бокаев И.И. /



Страховщик:
Каннибский филиал ООО «ИСО»

Юридический адрес: 141006,

Московская область, г. Мытищи,

Ильинская проезд, стр. 7

Адрес филиала: 414056, г. Астрахань,

ул. Ю. Селезнев, д. 13

ИНН: 7701249655 / КПП: 502901001

Расчетный счет: 40701810618070000121

в филиале ОАО АКБ «ВТБ-Банк» в г. Москве

Кор. счет 30101810100000000364

БИК: 044599364



Директор Каннибского филиала

ООО «ИСО»

М.И.

Иваненко И.И.

Бокаев И.И.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов (а/ов)
Директор Каспийского филиала ООО «ЦСО»

/Проценко И.М. /

